


PLANZEICHENERKLÄRUNG



ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO

	Allgemeines Wohngebiet s. Textliche Festsetzungen Nr. 1
---	--



MAß DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO

0,4	Grundflächenzahl (GRZ) s. Textliche Festsetzungen Nr. 2
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
TH	Traufhöhe s. Textliche Festsetzungen Nr. 3
FD	Flachdach
SD	Satteldach



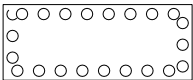
BAUWEISEN, BAUGRENZEN § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO

a	abweichende Bauweise s. Textliche Festsetzungen Nr. 4
	Baugrenze s. Textliche Festsetzungen Nr. 5
	


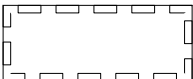


VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 11 BauGB

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie

ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN
UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN § 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB

	Anpflanzen von Bäumen s. Textliche Festsetzungen Nr. 6.2
	Erhalt von Bäumen s. Textliche Festsetzungen Nr. 6.1
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen s. Textliche Festsetzungen Nr. 6.3

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen
	Mit Geh- und Fahrrechten zugunsten der Anlieger*innen und Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Ver- und Ent- sorgungsträger*innen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen